

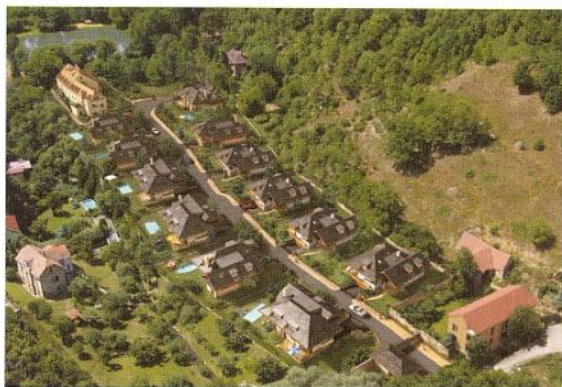
V údolí Šáreckého potoka

Na severozápadním okraji Prahy leží přírodní park Šárka, jehož nejcennější části byly vyhlášeny chráněným územím. Členitý terén tohoto malebného údolí, lemujícího Šárecký potok, býval a stále ještě je jedním z oblíbených cílů výletů a procházek Pražanů.

Okolí Šáreckého potoka bylo osídleno již v pravěku. Dnes je více či méně obydlená pouze oblast od Jenerálky po Podbabu, kde se Šárecký potok vlévá do Vltavy. V několika minulých stoletích zde byly postaveny usedlosti i osady, prospě-

Dubový mlýn koupil od Živnobanky továrník Jindřich Jelínek pro svou ženu Jarmilu, rozenou Žižkovou z Trocnova a zřídil zde farmu. Na ní pak pracoval i bratr paní továrníkové, který byl údajně přímým potomkem Jana Žižky. Po válce a ná-

do nově adaptovaného objektu mlýna. Prostornost a eleganci nových domů ve stylu moderní klasiky dotvoří použití přírodních materiálů. A tak se zde setkáme s fasádami obloženými dřevem a kamenem, s velkými okny propouštějícími dostatek



rovala tu řada mlýnů i zahradních restaurací. Mlýny a některé restaurace sice již zanikly, ale ostatní obydlí z tohoto území nezmizela. Spíše naopak. Při dodržení velmi přísných podmínek, které nedovolují, aby zástavba ukrajovala z nedotčené přírody, se najdou místa vhodná pro nové domy i dnes. Nedaleko Jenerálky, vedle hráze rybníčku Dubáku zásobovaného vodou ze Šáreckého potoka, stával ještě nedávno barokní Dubový mlýn. Jako zajímavost lze uvést, že jej téměř sto let, až do roku 1785, vlastnila i rodina Myslivečků, měšťanů ze Starého Města pražského. Jedním z členů této rodiny byl i světoznámý hudební skladatel Josef Mysliveček.

Od roku 1860, poté, co třikrát vyhořel, přestal být Dubový mlýn mlýnem. O dva roky později se o něm již mluvilo pouze jako o usedlosti a další majitelé sem umísťovali různé výroby. Až po roce 1940 se objekt dočkal přestavby a rozšíření. Tehdy

sledněm znárodnění zde byla opět umístěna výroba, tentokrát jednoho národního podniku. Ta pak zanikla až v roce 1980.

Nynější majitel chce celému rozsáhlému území, jehož součástí je i Dubový mlýn a rybník, opět vrátit život.

Dubový mlýn

Toto jméno nyní nese také projekt uzavřeného areálu, jenž počítá nejen s výstavbou nových rodinných vil na soukromých zahradách a několika řadových domů, ale i s revitalizací nemalého území okolo rybníka. Práce zde již započaly a s dokončením rezidenčního projektu se počítá do poloviny roku 2005.

V lokalitě chráněné okolními zalesněnými svahy je navrženo osm vil typu Country Lodge Villa, čtyři vily typu Land House Villa a pět řadových domů typu Millhouse Villas, které budou vestavěny

světla a s parketami z tvrdého dřeva na podlahách interiéru.

Rodinné bydlení

Tento projekt můžeme zařadit mezi ty, v nichž je samozřejmostí splnění vysokých požadavků na bydlení v navržených nemovitostech. Odráží se to nejen v samotném dispozičním řešení jednotlivých domů, ale i ve standardech jejich vnitřního vybavení a pak následně v odpovídajících cenách.

Každá ze solitérních třípodlažních vil je projektována samostatně. U typu Country Lodge Villa s celkovou plochou okolo 390 čtverečních metrů najdeme šest ložnic, čtyři koupelny a samostatné WC. Řešení umožňuje kombinaci otevřených prostor s obytnými místnostmi se stropy výšky 3,7 metrů. Ve vilách se počítá s vlastním krbem, terasami, dvojitou garáží a na samo-

(Pokračování na str. 55)