

## Nástavby Praha 10 Strašnice

<i>Investor (Investor):</i>	UNISTAV a.s.
<i>Uživatel (User):</i> Bytové družstvo U kombinátu 1, Praha 10	
<i>Termín výstavby (Construction period):</i>	06/2001 - 10/2001
<i>Náklady (Capital cost):</i>	15,5 mil. Kč

Jednalo se o výstavbu 12ti podkrovních bytů formou vestavby do stávajícího krovu.

Byty jsou o velikosti od 56,43 m<sup>2</sup> – 120,5 m<sup>2</sup>. V bytech byla zabudována dřevěná Eurookna, bezpečností protipožární dveře, sanitární keramika Kaldewei, vytápění plynové, podlaha – koberce a dlažba, střešní okna VELUX, domovní telefon, rozvody TV, telefon.

Celá stávající nemovitost byla generálně opravena, byla provedena výměna infrastruktury, nová fasáda, nátěry oken, nové vstupní dveře, atd.

Bytový dům se nachází ve výhodné poloze v rámci hl. města v klidné obytné zóně – snadná dostupnost do centra .

Příjemným rysem celé lokality je bohatě vzrostlá zeleň mezi jednotlivými domy a centrální park.



12 penthouse apartments, with size from 56.43 to 120.5 m<sup>2</sup>, have been established below existing rafter structure of an existing building. The apartments are featured by „EURO“ timber windows, safety & fire rated doors, sanitary equipment of KALDEWI, gas heating, carpet flooring and floor tiling, VELUX roof windows, communication with building main entrance area, TV and phone distribution lines.

The entire existing building underwent total renovation, distribution lines for mechanical and electrical services were completely replaced, the facade was renovated, windows were painted, a new main entrance door was installed, etc.

The building is located in superior location of Czech capital, in residential district with good traffic link to the downtown of Prague.

The entire residential district is featured with lot of green areas, big trees around buildings and local Central Park area.