

# Výhodná INVESTICE!

**Moderní byty v klasickém  
rohovém secesním domě  
z roku 1925 po kompletní  
rekonstrukci.**

Dům se nachází v blízkosti  
nábřeží Vltavy a Národního  
divadla. Dokončení kompletní  
rekonstrukce celého domu  
včetně bytů je plánováno  
na jaro 2004. Tento projekt  
nabízí luxusní bydlení v centru  
Prahy za ceny od 65.000 Kč  
za m<sup>2</sup>. Dispozice bytů od  
1 + kk do 4 + kk. Při včasné  
rezervaci je možno si zvolit  
vlastní materiály.

Don't miss this **great**  
investment opportunity!

**Apartments in a completely recon-  
structed, classic 1925 building**

located in the heart of Prague near  
the Vltava River and National Theatre.  
Finalization of the reconstruction  
(building including residential flats  
and a ground floor commercial  
space) is planned for spring 2004.  
This project offers luxury living  
in the centre at the prices starting  
from 65,000 CZK/sq m. The flats  
range in size from 1 + kk (a single  
room with a kitchen corner) to  
4 + kk. If you reserve soon, you can  
customize your flat with your own  
selection of tiles, fixtures, etc.



*Když se řekne  
krásný  
a luxusní byt...*

Společnost Shiran Real Estate pro Vás  
připravila nabídku luxusních bytů  
v paláci  ul. Opatovická, Praha 1,  
v těsné blízkosti Národního divadla.

Prožijte svůj život v paláci City Crown! Proč?

1. Byty jsou již od 65.000 Kč/m<sup>2</sup>
2. Velmi žádaná lokalita - NOVÉ MĚSTO PRAŽSKÉ  
- rychlé zhodnocení investice
3. Velikosti bytů 1kk - 4kk
4. Možnost variabilního uspořádání vnitřního prostoru
5. Komplexní služby při nákupu bytu,  
finanční a právní služby
6. Reprezentační vstupní lobby
7. Vysoký standard rekonstrukce
8. Možnost klimatizace

Také byste rádi bydleli na NOVÉM MĚSTĚ?  
Kontaktujte prosím:



Continental Realty  
222 517 105  
www.continental.cz  
mail: realty@continental.cz



HANEX GROUP  
224 217 648  
www.hanex.cz  
mail: info@hanex.cz