

# Luxus očima znalce

Milan Duda

Jak je definován luxusní rezidenční projekt? Jaké vybavení, zvláštní rysy a služby by měl poskytovat? Jaké oblasti by mohly být považovány jako hlavní lokace pro budoucí projekty? Jaké jsou nejzajímavější luxusní projekty doposud realizované v Praze? Jaký je profil typického zákazníka, který se zajímá o luxusní bydlení? Abychom získali jasnější představu o tomto rostoucím segmentu na trhu s rezidenčními objekty, zeptali jsme se zástupců renomovaných developerských společností a realitních makléřů na jejich pohledy a názory. Čtěte dál, abyste zjistili, jak těchto devět expertů pokrylo všechny oblasti luxusního bydlení.

What defines a luxury residential project? Which amenities, special features and services should it include? Which areas could be considered as primary locations for new future projects? What are the most interesting luxury development programs realized so far in Prague? What is the profile of the typical customer for a luxury residential scheme? In order to get a clearer picture of this growing segment of the residential property market, we asked the representatives of the most reputable development companies and real estate brokerage firms for their insights and opinions. Read on to find out if these nine experts covered all the bases.



foto: archív

call

**Giuseppe Colombo**  
ředitel / director  
ICKM

Definice luxusního projektu je velice individuální záležitostí, ale obecně znamená kvalitní budovu ve vynikající lokalitě. U nové výstavby se vyžaduje moderní architektura a dále pak prostorné interiéry, vysoce kvalitní dokončovací detaily, podzemní parkování, reprezentativní společné prostory. Budova či komplex musí nabízet veškeré služby včetně bezpečnostních. Také rekonstruované domy musí splňovat podobné podmínky, ale u nich je třeba respektovat historické prostředí a atmosféru.

Kromě dobře známých čtvrtí jsou tu i ty, které sice tak slavné nejsou ale stále splňují ta nejvyšší kritéria pro budoucí projekty – například Vyšehrad, Dobeška a Hodkovičky v Praze 4 nebo Troja v Praze 8.

Podle mého názoru jsou toto nejzajímavější projekty: Maiselova 5, Věžeňská 5, Bilkova, Villa Oktáva, Villa Bianca, Residence Charles de Gaulle a Americká Park.

The definition of a luxury project is very individual, but generally it means a high quality building in a prime location. In new constructions, modern architecture is demanded, as well as spacious interiors, high-end finishes, underground parking, representative common spaces, and a serviced and secured building or complex. Refurbished houses must also meet similar conditions, but while respecting the historical atmosphere.

Besides the well-known quarters, there are many lesser-known, but still top-tier areas that are prime for future developments, such as Vyšehrad, Dobeška and Hodkovičky in Prague 4, or Troja in Prague 8.

In my opinion, the most interesting projects are Maiselova 5, Věžeňská 5, Bilkova, Villa Oktáva, Villa Bianca, Residence Charles de Gaulle and Americká Park.

An in